

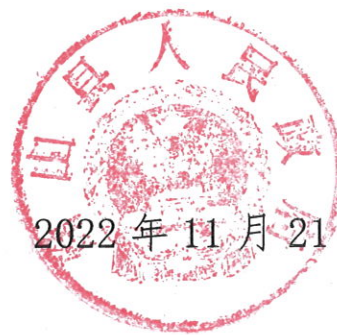
确山县人民政府文件

确政文〔2022〕74号

确山县人民政府 关于 2023 年度土地储备计划的批复

确山县自然资源局：

你局《关于 2023 年度土地储备计划的请示》（确自然资〔2022〕256 号）收悉。经县政府研究，原则同意你局拟定的确山县 2023 年度土地储备计划。请严格按照计划，认真组织实施。



2022 年 11 月 21 日

确山县自然资源局文件

确自然资〔2022〕256号

签发人：张志杰

确山县自然资源局 关于 2023 年度土地储备计划的请示

县政府：

根据《河南省自然资源厅关于开展 2023 年度土地储备计划编报工作的通知》和《驻马店市自然资源和规划局关于报送 2023 年度土地储备计划的通知》要求，确山县自然资源局结合确山实际组织人员编制了《确山县 2023 年度土地储备计划》，请予以审查。

妥否，请批复。

附：确山县 2023 年度土地储备计划

2022 年 11 月 1 日



（联系人：唐建伟；电话：13783321954）

确山县自然资源局办公室

2022 年 11 月 1 日印

确山县 2023 年度土地储备计划

为进一步加强土地储备，更好的实施国土空间规划，促进土地节约集约利用，提高用地保障水平，强化对确山县土地市场的宏观调控，促进土地市场健康有序发展，根据我县经济社会发展需求以及《河南省土地储备暂行办法》等法律法规，特制定确山县 2023 年度土地储备计划。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神，围绕县委县政府的重点工作目标，认真贯彻自然资源管理的各项方针政策，落实节约集约用地制度，加强政府在土地储备开发中的主导作用，科学确定年度土地储备规模和新增建设用地供应总量，充分发挥土地储备开发对城市发展的保障和引导作用，盘活存量建设用地，加强土地市场的宏观调控，扩大实物收储、重点突破、“净地”收储，确保建设用地统一供应，推动资源向资产的转变，为我县经济社会可持续发展提供用地保障和资金支持。

二、基本原则

（一）结合国民经济和社会发展规划、国土空间规划，科学合理编制《土地储备计划》，并将其作为土地储备、前期开发、土地供应的重要依据。

（二）严格执行土地利用年度计划，坚持科学发展、总量控制、确保稳定的供地政策，发挥土地供给对社会经济和房地产市场的宏观调控作用。

(三) 以新型城镇化建设为出发点，适度控制房地产用地投放量，稳定房地产市场。优先储备城市重点项目、重点产业用地，控制一般性用地，为我县经济发展提供用地保障。

(四) 有效解决土地征迁工作进展缓慢的问题，加大土地收储力度，提高调控土地市场的能力，实现房地产市场的平稳健康发展。

三、年度土地储备范围

2023 年度计划储备为计划范围内的以下土地：

- (1) 依法收回、收购的国有土地
- (2) 城市规模区范围内，依照城市建设规模需改造利用调整使用的存量建设用地；
- (3) 行使优先购买权取得的土地；
- (4) 已办理农用地转用，土地征收批准手续的新增建设用地，已批未供土地；
- (5) 其他依法取得的土地。

四、土地储备规模

2022 年我县计划收储土地面积 4142 亩，大约需要土地收储资金 105500 万元，预期土地出让收入为 200000 万元，具体包括：

1、职教园区土地储备项目：项目位于靖宇大道、西环路、北环路、学府路围合区域，拟收储土地面积约 510 亩。项目区拟建设县职教中心，预计需土地储备资金 10200 万元。

2、纪检监察宣教中心东侧土地储备项目：项目位于中原大道北段西侧、县纪检监察宣教中心东侧，拟收储土地 50 亩，拟建商业、住宅项目，预计需土地储备资金 1000 万元。

3、中原大道南段东侧土地储备项目：项目位于在原大道东侧，朗陵大道北侧，拟收储土地约 55 亩，拟建商业、住宅项目，预计需土地储备资金 1100 万元

4、中原大道南段西侧土地储备项目：项目位于中原大道南段西侧，拟收储土地约 50 亩。拟建商业、住宅项目，预计需土地储备资金 1000 万元

5、确山安里煤矿土地储备项目：项目位于确山县刘店镇，拟收储土地约 200 亩。预计需土地储备资金 1000 万元

6、骏化宏福片区土地储备项目：项目区位于靖宇大道、中原大道、行政东路、双拥大道围合区域，拟收储土地面积约 1000 亩，需要拆迁骏化宏福有限公司，拆迁总面积约 24 751 平方米。拟建商业、住宅项目和城市基础设施项目，预计需要土地储备资金 23600 万元。

7、国家粮食储备库片区土地储备项目：项目区位于双拥大道、上河城、名门世和府、博世学校、行政东路围合区域，拟收储土地面积约 215 亩，需要拆迁原确山县国家粮食储备库、确山县二库粮油购销有限公司、确山县春来粮油食品有限公司三家企业、拆迁总面积约 39850 平方米。拟建商业、住宅和城市基础设施项目，预计需要土地储备资金 250 00 万元。

8、靖宇大道及尚德学校建设土地储备项目：项目位于确山县城北三里河街道尚庄社区，拟收储土地面积 280 亩。项目区准备建设城市道路和九年一贯制学校，预计需土地储备资金 5600 万元

9、新妇幼保健院建设土地储备项目：项目位于确山县城北三里河街道尚庄社区，拟收储土地面积 82 亩，项目区准备建设新妇幼保健院，预计需土地储备资金 1640 万元。

10、107 国道东移改建土地储备项目：项目位于确山县东部留庄镇双河镇辖区内，拟收储土地约 1700 亩。拟进行道路基础设施建设，预计需土地储备资金 34000 万元

确山县自然资源局

2022 年 11 月 1 日

